

Energieberatung zahlt sich aus

Mit Bedarfsausweis und Vor-Ort-Beratung energetische Gebäude-Qualitäten belegen und Einsparpotenziale ermitteln.

Möllerherm: Blättert man unter www.energiekontor-janssen.de durch die Seiten Ihrer Internetpräsentation, trifft man auf Ihr umfangreiches Leistungsspektrum bis hin zu zahlreichen Energiespartipps. Wie würden Sie Ihr Tätigkeitsfeld als unabhängiger Gebäudeenergieberater beschreiben?

Janssen: Basierend auf der Erfassung der Bausubstanz gebe ich als Gebäudeenergieberater Empfehlungen zur Energieeinsparung im Bereich des baulichen Wärmeschutzes und in Bezug auf Stromverbrauch im Haushalt. Ich biete meine Beratungsleistungen neutral und unabhängig von Baufirmen, Handwerksbetrieben und Energieversorgern an.

Möllerherm: Wer nimmt Ihre Beratungsleistungen denn in Anspruch?

Janssen: Wir beraten in erster Linie private Immobilienbesitzer in der Region Ostholstein bis vor die Tore Hamburgs. Jedoch auch Produktionsfirmen, Einzelhändler und andere gewerbliche Kunden nehmen zunehmend meine Beratungsleistungen in Anspruch.

Möllerherm: Beim Kauf oder Anmietung von Wohnimmobilien spielt die Frage „Und wie hoch sind die Nebenkosten?“ eine zentrale entscheidende Rolle.

Janssen: Ja, denn gerade die Kosten für die Energieversorgung sind in den letzten Jahren erheblich gestiegen. Und es ist davon auszugehen, dass die Preise für Öl, Gas und Strom weiter steigen werden. Grund genug neben Größe, Raumaufteilung oder Ausstattung auch den energetischen Zustand des neuen Domizils genauer unter die Lupe zu nehmen.

Möllerherm: Das ist oftmals gar nicht so einfach für einen Laien.

Janssen: Deshalb erfolgen energetische Gebäudeaufnahmen für die Beurteilung der Baukonstruktion

über die Beschaffenheiten von Dach, Wänden oder Fenstern bis zur Heizungsanlage auch vom Energiefachmann. Im Ergebnis wird der Wärmeverlust der Bausubstanz, also die energetische Qualität des Gebäudes ermittelt und im Bedarfs-Energieausweis dokumentiert.

Möllerherm: Dieser ist ja seit 2009 verpflichtend für Immobilienbesitzer.

Janssen: Und damit sind sowohl Käufer als auch Mieter auf der sicheren Seite, denn anders als beim ursprünglichen Pflichtausweis, der lediglich über den Verbrauch des Nutzers informierte, können sie aus dem Bedarfs-Energieausweis ersehen, ob hohe Heizkosten bzw. notwendige Maßnahmen zur Energieeinsparung auf sie zukommen. Aber auch für Immobilienbesitzer ist der Bedarfs-Energieausweis nicht nur Verpflichtung sondern, je nach Qualitätsaussage, auch Marketinginstrument bei Verkauf und Vermietung oder Basis zur Werterhaltung Ihrer Immobilien im Falle anstehender Sanierungsmaßnahmen.

Möllerherm: Stellt sich wieder die Frage nach den Kosten?

Janssen: Für die Erstellung des Bedarfsenergieausweises berechnen wir 378,- €. Dieser Ausweis ist 10 Jahre gültig und, wie gesagt, bei Immobilienverkäufen und -Vermietungen seit 2009 Pflicht. Ich biete aber auch eine Vor-Ort-Beratung an, in der der Energieausweis enthalten ist. Dies kostet 588,- €, wird aber zu 50 % vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert. Die Antragstellung dafür übernehme ich. Somit ist diese Variante mit nur 294,- € für den Eigentümer sogar günstiger und hat einen großen Mehrnutzen. Die Vor-Ort-Beratung enthält eine umfassende Dokumentation mit Vorschlägen für kon-



Der Energieausweis bewertet die energetische Qualität von Gebäuden

krete Sanierungsmaßnahmen und Einsparungsmöglichkeiten, die ich dem Immobilienbesitzer im persönlichen Gespräch übergebe und erläutere. Hierdurch kann ein möglicher Käufer genau ersehen, was energetisch am Haus zu verändern ist. Insofern ist diese Beratungsvariante inklusiv des Energieausweises sehr zu empfehlen.


Möllerherm: Das sehe ich genauso. Deshalb übernimmt Möllerherm Immobilien in einer gemeinsamen Aktion mit dem Energiekontor Janssen die Kosten für die Vor-Ort-Beratung inklusiv des Energieausweises für alle Immobilienverkäufer, die bis zum 31. Dezember 2011 einen qualifizierten Makleralleinauftrag mit uns abschließen. Darüber hinaus geben wir gern kostenlos und unverbindlich weitere Tipps zum Thema. Wer weiteren Rat braucht, seine Immobilie verkaufen möchte oder eine passende Immobilie sucht, kann uns anrufen unter 04503-881891 oder eine Nachricht schicken, am besten über das Kontaktformular unsere Homepage www.moellerherm-immobilien.de. Vielen Dank für das Gespräch, Herr Janssen.



Dirk Janssen – Kompetenter Partner in Sachen Energieberatung, Einsparpotenziale, Sanierungsmöglichkeiten

— Persönlich gut beraten —

MÖLLERHERM IMMOBILIEN



Idyllisch wohnen auf einer sonnigen Waldlichtung in Scharbeutz-Klingberg
5 Zi. auf 110 m² Wohnfl., 5391 m² EL, Keller, Garage,
259.000,- €

Gemütliches Haus in Scharbeutz-Gleschendorf
4 Zi., 138m²+48m², 897m² Grdstk. Stellpl., **169.000,- €**

Familiäre DHH in Scharbeutz-Pönitz
4 Zi., 100m² + 30m², 275m² EL, Carport, **184.000,- €**

Gepflegtes EFH in Scharbeutz
6 Zi., 185m²+110m² Vollkeller, 879m² EL, **269.000,- €**

Einfamilienhaus + Bungalow in Haffkrug
91+60m², 7 Zi., 1567m² EL, Kamin, Keller, **174.000,- €**

Modernes Eigenheim in Timmendorfer Strand
EFH, 145m²+70m² VK, 5 Zi., 262m² EL, **369.000,- €**

Barrierefreie DHH in Scharbeutz
124m², 5 Zi., 513m² EL, renov.bedürftig, **198.000,- €**

Sonnendomizil in Klingberg
EFH, 145+45m² Sout., 6 Zi., 612m² EL, Gar., **379.000,- €**

Zurzeit besteht starke Nachfrage nach 3-Zi.-Wohnungen in Strandnähe sowie DHH und EFH in guter Lage bis 1000 m zur Ostsee.
Rufen Sie uns unverbindlich an!
Der Verkauf ist für Verkäufer bei uns kostenlos!

Tel. 0 45 03/88 18 91
www.moellerherm-immobilien.de

Energiekontor Janssen

kompetent, mobil und unabhängig

- Erstgespräch kostenfrei
- Energieberatung für Immobilienbesitzer inkl. Energiebedarfsausweis
- Beratung bei KfW-Förderung
- Energiecheck für Käufer und Mieter
- Gerätespezifische Stromberatung
- Jetzt staatliche Förderung sichern

Rufen Sie gleich an:

www.energiekontor-janssen.de
Dirk Janssen
23769 Fehmarn / Petersdorf

Tel.: 04372 / 217326
Fax: 04372 / 217312
E-Mail: info@energiekontor-janssen.de